



# LA MODÉLISATION INTÉGRALE DES DONNÉES DU BÂTIMENT

SYNTHÈSES TECHNIQUES / SYNTHÈSES BIM / SYNTHÈSES ARCHITECTURALES  
ARMOIRES À PLANS / CONSTITUTION DU DOE / DOE BIM

# L'EXPERTISE DE NOTRE BUREAU D'ÉTUDES

Nous mettons à votre disposition les meilleures ressources : ingénieurs, architectes, dessinateurs et techniciens. L'équipe est animée par Marc Aresté, Diplômé MS BIM de l'École Nationale des Ponts et Chaussées et de l'ESTP, nos collaborateurs bénéficient de plusieurs années d'expérience sur les logiciels de la profession.



**Nos moyens informatiques complets et sécurisés :** un serveur et des postes de travail DAO de dernière génération, traceur et scanner A0, S.E.D.I. (armoire à plans, échange de fichiers), sauvegarde externalisée des données...

**Nous assurons de nombreuses missions :** synthèses techniques 2D / 3D, manager BIM, synthèses architecturales, maîtrise d'œuvre d'exécution en fluides, études thermiques RT2012.



# NOS MOYENS ET RÉALISATIONS

Créé en 2016, SYCOB SAS est née d'une passion. Son président, François Vidal est dirigeant de bureaux d'études depuis plus de 20 ans, il connaît parfaitement les besoins des entreprises et des équipes opérationnelles.

Entouré de talents, entrepreneur dans l'âme, passionné d'architecture et de construction, **cela lui permet de décliner les compétences des équipes dans de nombreux domaines :** bureaux, hôpitaux, EPHAD, hôtellerie, bâtiments culturels, industriels, scolaires et sportifs.



**Sense Norma**  
Bureaux 18 500 m<sup>2</sup>  
Synthèse technique  
et architecturale



**EDO Issy les Moulineaux**  
Bureaux 12 000 m<sup>2</sup>  
Synthèse technique  
Constitution du DOE

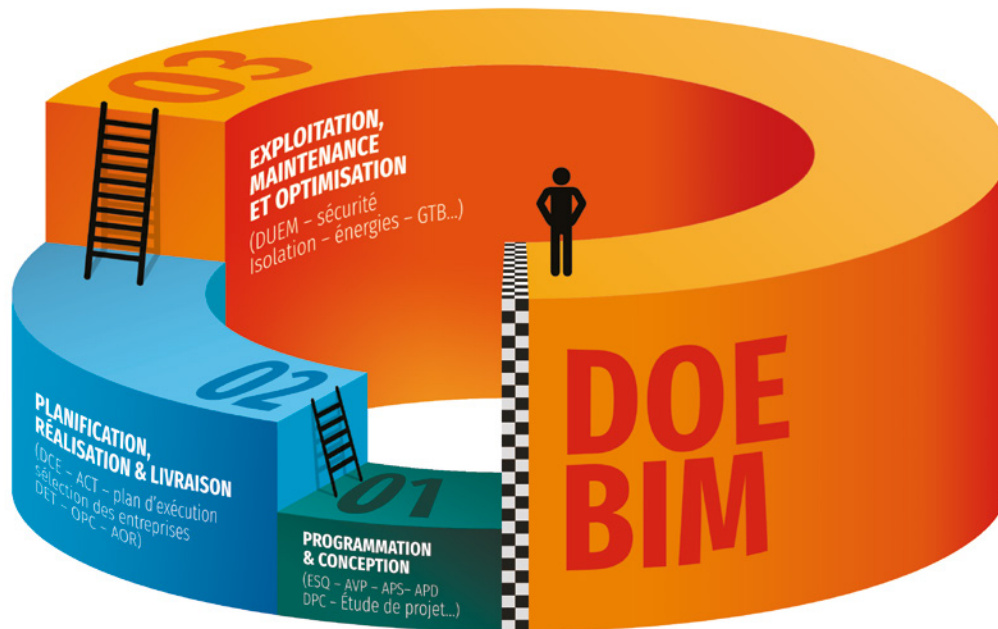


**Créteil**  
Centre de recherche 22 000 m<sup>2</sup>  
Synthèse technique  
DOEBIM



**C.U.I.P.**  
Résidence étudiante – Auditorium  
Synthèse technique  
Dossier EXE CVCD – PLB

# DOEBIM : L'EFFICACITÉ DU BIM DANS LA VIE DU BÂTIMENT



PHASE 01  
1 AN

PHASE 02  
3 ANS

PHASE 03  
30 ANS

■■■■  
DÉMOLITION  
OU RÉNOVATION



**25%**  
**75%**


**PROGRAMMATION**  
(études, conception, travaux, matériaux, etc.)

**EXPLOITATION**  
(programme, conception, exécution, commercialisation)

## NOTRE VISION ET STRATÉGIE DU BIM

**Parce que 75% du coût global d'un bâtiment est lié aux coûts d'exploitation et de maintenance et bien souvent les phases de conception et construction ne sont pas liées par une même maquette numérique, notre solution est de vous livrer en phase DOE, une maquette numérique 3D du bâtiment, reflétant la stricte réalité de ce qui a été mis en œuvre, pendant la phase de construction. Le DOE BIM synthétise alors le travail de tous les intervenants.**

### Les forces de notre approche :

- On peut se passer du BIM pendant les phases de conception et de construction, le propriétaire ou l'exploitant peut choisir son niveau de définition BIM en phase DOE.
- Les maquettes numériques n'ont plus besoin d'être très précises, nous pouvons commencer l'élaboration de la maquette TCE dès la phase EXE, depuis les plans d'exécution fournis indifféremment sous Autocad 2D ou REVIT 3D.
- L'exploitant ou le propriétaire peut naviguer dans la maquette numérique, interroger les objets avec des fiches techniques évolutives au fil des modifications et rénovations.
- L'accès aux informations techniques du bâtiment est facile et rapide grâce à la modélisation de la maquette regroupant tous les corps de métiers.
- À la livraison du DOE BIM, votre maquette bénéficie de notre archivage numérique: 

“

Au travers de mes expériences, j'ai toujours privilégié les relations humaines et la transmission du savoir. J'ai la même vision concernant l'accès aux données que nécessitent l'exploitation des bâtiments. Le progrès du numérique permet aujourd'hui de créer un véritable « clone virtuel » du bâtiment physique grâce au DOE BIM.

Ma vision est économique et pratique, elle répond à ma philosophie de partage et d'accessibilité partout où cela est possible.



*François Vidal*  
fondateur et président de SYCOB

”

## NOS PRESTATIONS

- Synthèses techniques / architecturales
- Manager BIM
- DOE BIM
- Maîtrise d'œuvre d'exécution en fluides
- Conseil en fluides du bâtiment
- Référent HQE Cerway
- Conduites de travaux C.E.T.
- Constitution de D.O.E.
- Études thermiques - RT



## CONTACTS

### FRANÇOIS VIDAL

Président

06 66 85 59 54 / fvidal@sycob.com

### MARC ARESTÉ

Manager BIM Associé, Diplômé E.N.P.C. / E.S.T.P.

07 62 45 98 15 / mareste@sycob.com

### SYCOB

11-13 Avenue de la Division Leclerc, 94 230 Cachan

SAS au capital de 10 000€

SIRET : 818 728 131 R.C.S. CRETEIL

contact@sycob.com

01 49 84 85 32

[www.sycob.com](http://www.sycob.com)